

Programmabegroting 2026-2029

3.1.2 Programma 2 Verkeer en infrastructuur

Beleidsthema	Portefeuillehouder	Team
Mobiliteit	C. Oudendijk	Ruimte / Beheer en onderhoud
Riolering	E. Bus	Beheer en onderhoud

I Programmaomschrijving:

Dit programma gaat over de thema's verkeer, mobiliteit en riolering. Voor een prettige leefomgeving zijn goede bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid belangrijk. Deze drie thema's zijn nauw met elkaar verbonden.

Voorbereiding op klimaatverandering is noodzakelijk. Tegelijkertijd zijn hogere kwaliteitseisen en achterstallig onderhoud een uitdaging voor een klimaatbestendige afvalwaterketen. Een duurzame en milieuverantwoordelijke wijze van het beheer van de openbare ruimte en water zijn in onze leefomgeving van groot belang. Hier zien we samenhang met maatregelen die we benoemen in programma 1.

II Doelen en op welke wijze deze gerealiseerd worden

Beleidsthema Mobiliteit

We werken aan verbetering van de bereikbaarheid door het aantal niet-noodzakelijke autobewegingen te beperken en alternatieven voor de auto aantrekkelijker te maken. Verkeersveiligheid pakken we aan door de maximumsnelheid te verlagen en knelpunten op te lossen. De leefbaarheid van het dorp verbeteren we door de (geluids)overlast te verminderen.

Het doel is om de openbare ruimte in Oegstgeest op een zo duurzaam en efficiënt mogelijke manier te beheren, zonder dat de veiligheid of beschikbaarheid hiervan in het geding komt. Dat vraagt om proactief handelen in plaats van reactief handelen. Denk hierbij aan het vaker uitvoeren van inspecties van de openbare ruimte waar de theoretische eindelevensduur in zicht komt en het tijdig uitvoeren van regulier onderhoud om kapitaalvernietiging op lange termijn te voorkomen.

Verder leveren we eind 2025 het Programma Mobiliteit en Bereikbaarheid op, dat invulling geeft aan de visie op hoe het dorp er over 15 jaar uit moet komen te zien en op welke manier we daar willen komen.

We plannen onderhoudswerkzaamheden over de lange termijn. Deze planning is onderdeel van de beheerplannen en het MJOP.

Op welke wijze bereiken we dit?

1. We stellen een nieuw programma Bereikbaarheid & Mobiliteit op en in het uitvoeringsplan stellen we vast hoe we hier vervolgens invulling aan geven.
2. Bij herinrichtingen en gebiedsontwikkeling zetten we meer in op actieve mobiliteit (voetganger en fietser). Het mobiliteitsplan vormt hiervoor de basis.
3. We brengen in het kader van het Programma Mobiliteit en Bereikbaarheid in beeld op welke gemeentelijke wegen de snelheid kan worden verlaagd naar 30 km/h.
4. We gaan in gesprek met provincie, Rijkswaterstaat en omliggende gemeenten om een maximumsnelheid van 80 km/h op de A44 bespreekbaar te maken. Bij de regionale investeringsagenda vragen wij aandacht voor verdiept aanleggen van de A44.
5. We voeren de wettelijke geginspecties uit. Hiermee maken we onze planning voor het uitvoeren van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden.

Beleidsthema Mobiliteit ¹	Lasten 2026	Baten 2026	Saldo 2026	Begroting 2025
Verkeer	483	-1	481	607
Wegen, straten en pleinen	4.616	-169	4.447	4.414
Totaal	5.099	-170	4.929	5.021

1 Bedragen x € 1.000

Beleidsthema Riolering

We zorgen voor een klimaatbestendige (afval)waterketen in afstemming met onze samenwerkingspartners. Ook zorgen we voor voldoende waterberging bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en groenvoorzieningen. De uitkomsten van de klimaatstresstest dienen hiervoor als leidraad.

We zorgen dat voor alle inwoners en bedrijven het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater op een verantwoorde wijze wordt afgevoerd naar de zuivering. Een goed en efficiënt rioleringsstelsel is daarin van groot belang. Dit stelsel moet er ook voor zorgen dat we zorgvuldig omgaan met regenwater. Dit is nodig omdat we door de toenemende verdroging meer water in de grond willen laten lopen in plaats van het direct af te voeren naar het oppervlaktewater. Tegelijkertijd moet het riool meer extreme hoeveelheden water kunnen afvoeren omdat we vaker heftige wolkbreken krijgen. Door slimme inrichting van de openbare ruimte willen we bereiken dat water op straat kortdurend vastgehouden kan worden. Met de diverse maatregelen, waaronder de vervanging van gemalen, willen we wateroverlast voorkomen in woningen, bedrijfspanden en bij belangrijke verkeersontsluitingen.

Op welke wijze bereiken we dit?

1. We geven uitvoering aan het regionaal opgestelde Integraal Waterketenprogramma (IWKp). De uitgangspunten van het IWKp zijn regionaal bepaald, de uitvoering is lokaal maatwerk.
2. We richten herinrichtingsgebieden minder traditioneel in. Het rioolstelsel wordt ontworpen op extreme buien en we scheiden vuil water van hemelwater. Gelijktijdig wordt regenwater meer geïnfiltreerd in de bodem door toepassing van waterdoorlatende bestrating in parkeervakken.
3. We implementeren de hemel- en grondwaterverordening in nieuwbouwplannen en gaan bij bestaande bouw actief met onze inwoners in gesprek zodat ook zij maatregelen kunnen nemen.

Beleidsthema Riolering ¹	Lasten 2026	Baten 2026	Saldo 2026	Begroting 2025
Riolering	2.105	-3.331	-1.226	-1.082
Totaal	2.105	-3.331	-1.226	-1.082

¹ Bedragen x € 1.000

III Verbonden partijen	Bijdrage aan programmadoelstellingen
Omgevingsdienst West-Holland (ODWH)	De ODWH neemt deel namens de gemeente Oegstgeest aan de Bestuurlijke Regiegroep Schiphol (BRS). De BRS is het samenwerkingsverband van 56 gemeenten en 4 provincies in de Schipholregio. Het doel van de BRS is om de belangen van de regio te behartigen als het gaat om de ontwikkeling van de luchtvaart en luchthaven in relatie tot de omgeving. Daarnaast zet de dienst zich in om de kennis van de lokale luchtkwaliteit te vergroten naast de kennis van geluid door luchtverkeer. Dit door bijvoorbeeld (luchtkwaliteits)beleid te ontwikkelen dat toeziet op de gevolgen en/of het effect van andere bronnen die effect hebben op onze luchtkwaliteit.

IV Wat gaat het kosten?

Meerjarenoverzicht

2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR		Rekening	Begroting	Begroting	MJB	MJB	MJB
Bedragen x € 1.000,-		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Beleidsthema Mobiliteit	Lasten	4.439	5.152	5.099	5.460	5.733	5.742
	Baten	-182	-131	-170	-170	-170	-170
Saldo		4.257	5.021	4.929	5.290	5.563	5.572
Beleidsthema Riolering	Lasten	1.767	2.135	2.105	2.170	2.276	2.292
	Baten	-2.803	-3.216	-3.331	-3.266	-3.266	-3.265
Saldo		-1.037	-1.082	-1.226	-1.096	-989	-973
Programma	Lasten	6.205	7.286	7.203	7.630	8.010	8.034
	Baten	-2.985	-3.347	-3.501	-3.436	-3.436	-3.435
Saldo van baten en lasten		3.220	3.939	3.702	4.194	4.574	4.599
Reserves	Toevoeging	1.813	1.163	63	63	63	63
	Onttrekking	-919	-687	-182	-182	-182	-182
Mutaties reserves		894	476	-119	-119	-119	-119
Resultaat		4.114	4.416	3.583	4.075	4.455	4.480

Toelichting financiële afwijkingen

<i>Mobiliteit</i>	
Lasten	
De raming van de lasten op dit beleidsthema neemt in 2026 met € 53.000 (V) af ten opzichte van 2025. Dit komt onder andere door de incidentele uitgaven verkeersonderzoeken in 2025 (€ 170.000 V) en Spaargarenstraat (€ 231.000 V). De kapitaallasten stijgen ten opzichte van 2025 met € 323.000 N.	
Baten	
We ontvangen voor de reclame in de ABRI's jaarlijks circa € 35.000 (V).	
<i>Riolering</i>	
Lasten	
De raming van de lasten op dit beleidsthema neemt in 2026 met € 30.000 (V) af.	
De kapitaallasten stijgen met € 31.000 (N) ten opzichte van 2025. De kosten van planvorming dalen met € 47.000 (V). De overige verschillen bedragen per saldo € 14.000 (V).	
Baten	
De raming van de baten op dit beleidsthema neemt in 2026 met € 115.000 (V) toe. Dit komt doordat er in 2026 een hogere opbrengst van € 120.000 (V) uit rioolheffing is voorzien.	

Verrekening met de reserves

Reserves programma 2		Rekening	Begroting	Begroting	MJB	MJB	MJB
Bedragen x € 1.000,-		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bestemmingsreserve Riolering	Toevoeging	250	-	-	-	-	-
	Onttrekking	-379	-	-	-	-	-
Saldo		-129	-	-	-	-	-
Bestemmingsres. Groot onderhoud wegen	Toevoeging	-	-	-	-	-	-
	Onttrekking	-540	-540	-	-	-	-
Saldo		-540	-540	-	-	-	-
Bestemmingsreserve t.b.v. MJOP projecten	Toevoeging	1.563	1.163	63	63	63	63
	Onttrekking	-	-147	-	-	-	-
Saldo		1.563	1.016	63	63	63	63
Reserve afgesloten MJOP A-projecten P2	Toevoeging	-	-	-	-	-	-
	Onttrekking	-	-	-182	-182	-182	-182
Saldo		-	-	-182	-182	-182	-182
Totaal	Toevoeging	1.813	1.163	63	63	63	63
	Onttrekking	-919	-687	-182	-182	-182	-182
Reserves programma 2		894	476	-119	-119	-119	-119

Een toelichting op de financiële mutaties op de reserves staat in [paragraaf 4.2.3 Reserves](#).

3.1.3 Programma 3 Wonen en Economie

Beleidsthema	Portefeuillehouder	Team
Wonen	E. Bus	Ruimte
Economie	E. Bus	Beheer en onderhoud / Ruimte

I Programmaomschrijving

Dit programma gaat over de beleidsthema's wonen, economie en het gemeentelijk vastgoed. Nieuwe ontwikkelingen vragen om ruimte om woningen te bouwen en economische en maatschappelijke activiteiten te ontplooiën. Als gemeente willen we hier actief invloed op uitoefenen om onze inwoners, bedrijven en organisaties zo goed en evenwichtig mogelijk te bedienen. Zo bieden we de inwoners, bedrijven en organisaties van Oegstgeest een aantrekkelijk woon-, vestigings- en ondernemersklimaat.

II Doelen en op welke wijze deze gerealiseerd worden

Beleidsthema Wonen

Oegstgeest is een fijne woongemeente. Dit willen we behouden en tegelijkertijd bereikbaar maken voor specifieke doelgroepen: starters die zoeken naar middeldure huur en goedkope koop, ouderen die anders willen wonen en hun eengezinswoning achterlaten, minima die in Oegstgeest zeer beperkte opties hebben. Speciale aandacht hebben we voor mensen die zodanig beperkt zijn dat ze behoefte hebben aan een zorgwoning en ouderen die behoefte hebben aan collectieve woonvormen. Daarnaast zoeken we actief naar (tijdelijke) locaties voor huisvesting van Oekraïners, statushouders en asielzoekers (OSA), spoedzoekers en reguliere woningzoekenden. We werken samen met woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, maatschappelijke initiatieven en onze inwoners om deze doelen daadwerkelijk te realiseren.

Op welke wijze bereiken we dit?

1. We gaan voor de nieuwe woningbouwprojecten uit van de nieuwe percentages voor betaalbaar wonen in overeenstemming met de regionale woonagenda en Woonvisie.
2. We nemen de aanpassing van de doelgroepenverordening mee met de transitie van de bestemmingsplannen naar het definitieve omgevingsplan. We hanteren deze geactualiseerde eisen bij nieuwe woningbouwplannen.
3. We gaan in gesprek met ontwikkelaars over de bouw van extra betaalbare woningen. Het college heeft een regierol en wordt daarbij ondersteund door het ambtelijk apparaat. We bieden actief aan de reserve sociale woningbouw of de reserve middeldure woningbouw in te zetten. Het uitgangspunt is dat sociale huurwoningen in bezit komen van een woningcorporatie. Ook bespreken we of de locatie zich leent voor collectieve woonvormen. Met de initiatiefnemer wordt besproken dat de mate waarin het woningbouwproject bijdraagt aan deze extra woondoelen invloed heeft op het politieke draagvlak.
4. In de overeenkomsten met ontwikkelaars over de locaties La France en Hofbrouckerpark nemen we voorwaarde op dat er woningen worden gerealiseerd voor ouderen met zorgbehoefte.
5. De woon-, zorg- en ondersteuningsvraag van aandachtsgroepen in de bredere zin en de manier waarop we daarmee om willen gaan, werken we verder uit in een woonzorgvisie.
6. We zetten met prioriteit ambtelijke capaciteit in voor de woningbouwlocaties die op korte termijn ontwikkeld kunnen worden. Ook onderzoeken we de mogelijkheden voor flexwonen voor bijzondere doelgroepen.

Beleidsthema Wonen ¹	Lasten 2026	Baten 2026	Saldo 2026	Begroting 2025
Wonen	175	0	175	222
Volkshuisvesting	1.659	-1.644	15	15
Bouw en woningtoezicht	898	-1.159	-261	131
Apv	334	-5	329	236
Grondexploitatie	7.543	-7.396	147	208
Projecten overig	57	0	57	321
Monumentenzorg	15	-8	7	7
Totaal	10.681	-10.213	468	1.140

¹ Bedragen x € 1.000

Beleidsthema Economie

We versterken de economie door samen met ondernemers en de regio een goed economisch klimaat te creëren en winkelgebieden aantrekkelijk te maken. We benaderen dit thema met een integrale blik door bijvoorbeeld ook duurzaamheidsaspecten te betrekken en een duidelijke en sterkere link te realiseren tussen gemeente, ondernemers en inwoners.

Op welke wijze bereiken we dit?

1. We zetten ons in om voor de winkelgebieden het verblijfsklimaat te verbeteren en de leegstand tegen te gaan.
2. Nadat de ambities voor de centrumvisie zijn vastgesteld, stellen we een uitvoeringsstrategie op.
3. Samen met onze partners pakken we een actieve rol in het versterken van het Bio Science park tot een dynamisch innovatiedistrict. De komende jaren blijven we een bijdrage aan het Bio Science Park leveren.
4. Op het gebied van regionale samenwerking richten we ons op Key Region Leiden en Holland Rijnland. Besluitvorming over het voortzetten van de bijdrage aan Economie071 (nu Key Region Leiden) zal in 2026 plaatsvinden.
5. Voor dorpsmarketing stellen we in 2026 eenmalig een overgangsbudget beschikbaar. De regionale marketing wordt gecontinueerd via streek van verrassingen.
6. Vastgoed dat in beheer is van de gemeente, maar geen maatschappelijk doel heeft, wordt (conform de wettelijke eisen) duurzaam, sober en doelmatig onderhouden.