

Programmabegroting 2026-2029

3.2.3 Paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen

1. Inleiding

We zijn inrichter, beheerder en voor een groot deel ook eigenaar van de openbare ruimte in Oegstgeest. Onder de inrichting en het beheer van de openbare ruimte verstaan we wegen, riolering, water, kunstwerken, groen, verlichting, etc. Dit noemen we kapitaalgoederen. Kapitaalgoederen zijn van directe invloed op een goed, veilig en efficiënt leef-, werk- en woonmilieu voor de inwoners.

Het financieel belang van goed beheer en onderhoud van kapitaalgoederen is groot, omdat we de waarde ervan dienen te behouden en het een aanzienlijk beslag op onze begroting legt. De organisatie is versterkt om het noodzakelijke (groot) onderhoud en de herinrichting / vervanging te kunnen realiseren.

Naast producent en beheerder van die kapitaalgoederen zijn we zelf ook gebruiker. Bij het uitvoeren van onze taken maken we gebruik van het gemeentehuis en de gemeentewerf.

2. Beleid

Het in eigendom hebben van ondermeer gebouwen, wegen, groen, objecten en kunstenaarswerken brengt een aantal verantwoordelijkheden met zich mee. Een van deze verantwoordelijkheden is het onderhouden ervan. Hiertoe stellen we meerjarenonderhoudsplannen op die we periodiek actualiseren. We gaan daarbij uit van van traditioneel onderhoud met als uitgangspunten sober en doelmatig. Op basis van inventarisaties van de huidige staat van onderhoud zijn nieuwe beheerplannen vastgesteld. Hierbij is Spelen geen onderdeel meer van het beheerlan Groen maar is voor Spelen een apart beheerplan opgesteld. In deze nieuwe beheerplannen is ook de benodigde ambtelijke capaciteit zichtbaar gemaakt.

In de beheerplannen is het kwaliteitsniveau voor alle onderdelen bepaald op onderhoudsniveau B als het economisch optimale beheerniveau dat voldoet aan de wettelijke zorgplicht van de gemeente. Bij herinrichting kiezen we voor een sobere en doelmatige inrichting.

In het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) zijn alle benodigde onderhouds- en vervangingsactiviteiten opgenomen voortkomend uit de wettelijk verplichte inspecties en opgestelde beheerplannen. Door realisatie van deze werken voldoet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht.

We werken aan projecten die in het MJOP en onder Groot Onderhoud zijn opgenomen. Hierbij nemen we een deel van de projecten in uitvoering en bevindt een aantal van de projecten zich in de voorbereidende fase.

3. Overzicht van beheerplannen

Nr.	Omschrijving beheerplan (jaar van vaststelling)	Frequentie actualisatie areaal /planning	Eerstvolgende actualisatie
Programma 1 Natuur en landschap			
1	Groenvoorzieningen (2025)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2029
2	Speelplaatsen (2025)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2029
3	Water/baggeren (2025)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2029
4	Afvalinzameling (2025)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2029
Programma 2 Verkeer en infrastructuur			
5	Rationeel wegbeheer (2025)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2029
6	Openbare verlichting (geen beheerplan)	Jaarlijks	n.v.t.
7	Basis Riolerings Plan (BRP) (2024)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2026
8	Verkeersregelinstallaties (geen beheerplan)	Jaarlijks	in beheer Leiden
9	Civiele kunstwerken (bruggen en dergelijke) (2024)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2028
Programma 3 Wonen en economie			
10	Overig vastgoed (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
Programma 4 Sociale infrastructuur			
11	Sporthal (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
12	Sportvelden (geen beheerplan)	Jaarlijks	n.v.t.
13	Kleedaccommodaties sport (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
14	Gymnastieklokalen (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
15	Multifunctionele accommodaties (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
16	Beeldende kunstwerken (2024)	Jaarlijks/1x per 5 jaar	2028
Programma 5 Bestuur			
	Hier zijn geen beheerplannen		
Programma 6 Bedrijfsvoering			
17	Huisvesting gemeentehuis (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
18	Huisvesting gemeentewerf (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028
19	Carp-gebouw (2024)	Jaarlijks/1 x per 5 jaar	2028

4. Korte toelichting op de beheerplannen

1. Groenvoorzieningen

Op basis van een systematische keuring van het bomen- en groenareaal is een nieuw Beheerplan Groen vastgesteld. In dit beheerplan staan de maatregelen die nodig zijn voor beheer en onderhoud van al het openbaar groen dat ons eigendom is. Het gaat hierbij om bomen, gazons, bos, heesters, vaste beplanting, bermen, hagen, plantenbakken en wateroevers. In dit beheerplan geven we aan waar de kansen en knelpunten liggen voor meer ecologisch groenbeheer, verhogen van de biodiversiteit, structurele vervanging van bomen en sierbeplanting en klimaat adaptief groen bij renovaties. Door te investeren in groeiplaatsen en ondergronden geven we het groen een duurzamere toekomst. In het kader van het verhogen van de leefbaarheid faciliteert de gemeente inwoners bij zelfbeheer.

Jaarlijks inspecteert een onafhankelijk bureau het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte en voeren we boomveiligheidscontroles uit om aan onze juridische zorgplicht als boombeheerder te voldoen. De dotatie in de voorziening is bijgesteld naar het benodigde bedrag voor het onderhoud en vervangen van bomen/groen, zoals het beheerplan voorschrijft. Het noodzakelijk onderhoud en de vervanging van bomen en het overig groen lopen we projectmatig in.

2. Speelplaatsen

Op basis van een inventarisatie van alle speelvoorzieningen is een nieuw beheerplan Spelen vastgesteld. Het huidige speelareaal is niet alleen per toestel beoordeeld, maar er is gekeken naar de gehele inrichting van de speelplek. Onderdeel hiervan zijn een goede toegankelijkheid, ook voor bewoners met een beperking en bruikbaarheid voor alle leeftijden. Waar nodig richten we speelplekken opnieuw in waarbij we zoveel mogelijk duurzame en toekomstgerichte keuzes maken. Dit doen we in samenspraak met bewoners. Jaarlijks inspecteren we alle toestellen en valondergronden op veiligheid. De achterstand in het onderhoud lopen we projectmatig in.

3. Watergangen

Om de kwaliteit van het oppervlaktewater op peil te houden is een nieuw beheerplan Watergangen vastgesteld. Het Hoogheemraadschap van Rijnland inspecteert jaarlijks de wateren en bepaalt aan de hand van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) hoeveel we moeten baggeren. We baggeren in een cyclus van een aantal jaren alle watergangen. Daarbij worden ook de duikers gereinigd, het riet gemaaid en drijfvuil verwijderd. We vervangen kantbeschoeiingen op systematische wijze in een vervangingscyclus van 25 jaar. Waar mogelijk leggen we daarbij natuurvriendelijke oevers aan. De achterstand in het onderhoud lopen we projectmatig in.

4. Afvalinzameling

Het is een wettelijke taak te zorgen voor goede afvalvoorzieningen en het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Het in 2025 vastgestelde beheerplan is een uitwerking van het vastgestelde beleidsplan Van Afval Naar Grondstof (VANG) 2024-2028 en heeft betrekking op de afvalvoorzieningen, de wijze van inzamelen en het verwijderen van zwerfafval in de openbare ruimte. Onder de term 'afvalvoorzieningen' vallen de voorzieningen in de openbare ruimte die benodigd zijn voor de inzameling van huishoudelijk restafval en inzamelcontainers voor kunststof, glas, textiel en oud papier en karton. Ook het plaatsen van Bigbelly's in winkelgebieden hoort hierbij.

5. Wegen

Het uitvoeren van wegbeheer is een zorgplicht van de gemeente. In het beheerplan Wegen staan de maatregelen waarmee we onze wegen op het gewenste kwaliteitsniveau kunnen houden. Op basis van de wegininspectie blijkt (groot) onderhoud noodzakelijk. De afgelopen jaren hebben we te weinig (groot) onderhoud uitgevoerd. Vanaf 2024 maken we hierin een inhaalslag. Waar mogelijk pakken we dit integraal op en is dit opgenomen in het MJOP. Zoals het beheerplan Wegen voorschrijft is een voorziening ingesteld voor het onderhoud aan de verhardingen, inclusief onkruidbestrijding op verharding. Het verzorgend onderhoud van de wegen (bijvoorbeeld vegen en zwerfvuil) en gladheidsbestrijding maken geen onderdeel uit van het beheerplan.

6. Openbare verlichting

We verlichten de openbare ruimte om een bijdrage te leveren aan de verkeers- en sociale veiligheid. Het beheer van de openbare verlichting plan omvat (naast beheer- en onderhoudsaspecten) ook de vervanging van de openbare verlichting. Om energie te besparen plaatsen we hierbij ledverlichting. In 2026 wordt de laatste 10 % vervangen. Dit wordt geregeld via vervangingsinvesteringen.

7. Basis rioleringsplan (BRP)

Sinds 2008 is de Wet gemeentelijke watertaken (Wgw) van kracht. In deze wet staan, naast de traditionele zorgplicht voor het afvalwater, specifieke gemeentelijke zorgtaken. Het gaat hierbij om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Met het vaststellen van de Hemel en regenwaterverordening is een eerste stap gezet naar het vasthouden van regenwater in het gebied waar het valt. Bij de (her)inrichting van woonwijken zoals in de wijk Oudenhof passen we meer open verharding toe zodat het regenwater infiltreert in het grondwater. Het doel hiervan is het op peil houden van de kwaliteit van de leefomgeving, het beter voorbereid zijn op zware en langdurige regenbuien en het duurzaam beschermen van natuur en milieu.

Samen met de regionale partners is het Integraal waterketenprogramma (IWKp) 2024-2028 opgesteld en in maart 2024 door de raad vastgesteld. Nadrukkelijk is hierin ook aandacht voor nieuwe ontwikkelingen en meer sturing op ongerioleerde lozingen (IBA's). In het Basis rioleringsplan (BRP) zijn een aantal maatregelen/ investeringen/onderzoeken opgenomen die we in uitvoering nemen in de nieuwe planperiode van het IWKp. In vervolg op het IWKp actualiseren we het BRP in 2026.

Groot onderhoud en vervanging zijn opgenomen in het IWKp en waar mogelijk pakken we dit integraal op in het MJOP. In het kader van het MJOP zijn diverse (riolerings)projecten benoemd als meerjaren onderhouds investeringsproject. Deze projecten zijn in tijd uitgezet en voor overige projecten is de urgentie aangegeven. Voor curatief en preventief onderhoud gemalen is samen met de gemeente Leiderdorp een onderhoudscontract afgesloten. In de samenwerking binnen het IWKp is dit een gezamenlijke hoofdpост waarop de gemalen 24 uur 7 dagen in de week bewaakt worden.

8. Verkeersregelinstallaties (VRI)

In 2018 zijn we aangesloten op de Leidse verkeerscentrale en is zowel het verkeerskundig als het technisch en operationeel beheer van de VRI's overgedragen aan de gemeente Leiden. Aangezien de VRI's ons eigendom zijn zijn wij verantwoordelijk voor de vervanging ervan via de vervangingsinvesteringen.

9. Civiele kunstwerken

Civiele kunstwerken (zoals bruggen, tunnels, duikers) horen bij de wegen-, fietspaden- en voetpadenstructuur in Oegstgeest. In het in april 2024 vastgestelde beheerplan civiele kunstwerken hebben we de uitkomsten van de inspecties en een planning en raming voor de verwachte onderhoudsopgaven weergegeven in de komende 4 jaar. De financiële gevolgen van het beheerplan zijn in de begroting verwerkt.

De renovatie- en vervangingsprojecten die deel uitmaken van het MJOP zijn geen onderdeel van dit beheerplan. De staat van het areaal is door onderhoudswerkzaamheden de afgelopen jaren verbeterd. Alleen op een aantal bruggen uit het MJOP is een aslastbeperking van kracht. Diverse bruggen die toe zijn aan groot onderhoud dan wel vervanging zijn opgenomen in het MJOP. Op dit moment worden er geen vervangingen voorzien voor kunstwerken die geen onderdeel uitmaken van het MJOP.

10. Overig vastgoed

Onder overig vastgoed vallen de volgende gebouwen: het marktgebouw, de Oudenhofmolen in het Irispark en een dienstwoning bij de gemeentewerf. Er zijn geen woningen/gebouwen meer in tijdelijk beheer. Waar mogelijk stoten we vastgoed af. Voor het doorlopende onderhoud aan de Oudenhofmolen doen we opnieuw een beroep op de daartoe strekkende subsidieregeling bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. We verwachten in september 2026 uitsluitel hierover. Deze gebouwen maken onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

11. Sporthal De Cuyl

Sinds 2009 beheren en exploiteren we de sporthal op sportpark De Voscuyl. Sporthal De Cuyl is te verdelen in drie zalen, door middel van scheidingswanden. De skybox op de eerste verdieping is permanent verhuurd aan een fysiotherapiepraktijk. We onderzoeken of een regionale samenwerking in het beheer van de sporthal financieel aantrekkelijk kan zijn. De sporthal maakt onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

12. Sportvelden

Het beheer van de sportvelden kent geen eigen beheerplan. Het betreft de sportvelden die worden onderhouden door de gemeente Oegstgeest. Deze sportvelden zijn gelegen op sportpark De Voscuyl en het scoutingterrein aan de Abtspoelweg. De geldende normen van NOC*NSF vormen het uitgangspunt voor de beheer kwaliteit. We onderzoeken of het beheer van de sportvelden aan de verenigingen kan worden overgedragen. Veld 6 (FC Oegstgeest/OGC Golf) heeft achterstallig onderhoud en wordt mogelijk overgedragen.

13. Kleedaccommodaties sport

Het gaat hier om de kleedaccommodatie bij korfbalvereniging Fiks. We onderzoeken de mogelijkheid deze over te dragen aan Fiks. Dit gebouw maakt onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

14. Gymnastieklokalen

De meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) van de gymnastieklokalen zijn vastgesteld in 2024. Het gaat hier om de gymnastieklokalen bij de Montessorischool, Leo Kannerschool, Openbare Basisschool De Vogels, de basisscholen aan de Jan Wolkerslaan en Het DOK. Deze gebouwen maken onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

15. Multifunctionele accommodaties

In een multifunctionele accommodatie zitten allerlei wijkvoorzieningen onder één dak. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld kinderopvanglocaties aan de Jac. P. Thijsselaan, Jan Wolkerslaan, Lange Voort en het Rustenburgerpad (Het DOK). In de Mozaïekzaal (aula) in de Leo Kannerschool aan de Hazenboslaan vinden ook verschillende activiteiten plaats. Deze gebouwen maken onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

16. Beeldende kunstwerken

Alle kunstwerken bevinden zich in de openbare ruimte, met uitzondering van het beeld Nel met hoed, dat staat in de hal van de bibliotheek. Merendeel van deze werken is ons eigendom, waardoor de zorg- en onderhoudsplicht van deze kunstwerken bij ons ligt. Deze objecten maken onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

17. Gemeentehuis

Het gemeentehuis heeft een publieksbalie en aangiftebalie (met werkplekken voor de politie) en is ook een officiële trouwlocatie. Het gemeentehuis is sinds 1997 een rijksmonument. Het in 2024 geactualiseerde beheerplan van het gemeentehuis is naast het noodzakelijk onderhoud op onderdelen uitgebreid met een aantal extra duurzaamheidsaspecten. Het pand heeft energielabel G. Voor het onderhoud doen we een beroep op de daartoe strekkende subsidieregeling bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor tijdvak 2026-2031. Het is nog niet bekend of deze wordt toegekend. Het gemeentehuis maakt onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

18. Gemeentewerf

Op de gemeentewerf werkt een groot deel van het team Beheer en onderhoud. Ook staat hier veel van het materieel van dit team en de zoutinstallatie (gladheidsbestrijding). De zoutloods is in 2025 vervangen en het interieur heeft groot onderhoud gehad. Daarnaast hebben we er voor inwoners een milieustraat, waar we het afval gescheiden in ontvangst nemen. De gemeentewerf maakt onderdeel uit van het beheerplan gemeentelijk vastgoed.

19. Carp-gebouw

Het gebouw voldoet niet (meer) aan de gestelde eisen in het kader van duurzaamheid. Het CJG heeft dit pand in 2018 in gebruik genomen. Het gebouw wordt onderhouden conform het opgestelde beheerplan gemeentelijk vastgoed.

Om aan de vigerende duurzaamheidseisen te voldoen dient het Carpgebouw te worden verduurzaamd. De raad heeft bij het vaststellen van de Routekaart duurzaamheid gemeentelijk vastgoed budget gevoteerd voor investeringen die binnen 10 jaar terug te verdienen zijn. We streven hiermee naar energielabel C.

5. Overzicht budget per beheerplan

Begroting (bedragen x €1.000)		2026	2027	2028	2029
A. Wegen prog. 2	Kapitaallasten	606	869	1.031	966
	Jaarlijks onderhoud	458	458	458	458
	Groot onderhoud / storting voorziening	740	740	740	740
	Subtotaal	1.804	2.066	2.228	2.164
B. Openbare verlichting prog. 2	Kapitaallasten	123	147	179	189
	Jaarlijks onderhoud	152	152	152	152
	Groot onderhoud / storting voorziening	-	-	-	-
	Subtotaal	275	300	331	342
C. Civieltechnische kunstwerken prog. 2	Kapitaallasten	227	294	296	358
	Jaarlijks onderhoud	106	106	106	106
	Groot onderhoud / storting voorziening	97	97	97	97
	Subtotaal	431	498	500	562
D. Verkeersregelinstanties prog. 2	Kapitaallasten	80	79	77	74
	Jaarlijks onderhoud	40	40	40	40
	Groot onderhoud / storting voorziening	-	-	-	-
	Subtotaal	120	119	117	114
E. Speelplaatsen prog. 1	Kapitaallasten	70	100	107	113
	Jaarlijks onderhoud	156	156	156	156
	Groot onderhoud / storting voorziening	-	-	-	-
	Subtotaal	226	256	263	269
F. Waterwegen prog. 1	Kapitaallasten	-	13	13	13
	Jaarlijks onderhoud	233	233	233	233
	Groot onderhoud / storting voorziening	160	160	160	160
	Subtotaal	393	406	406	406
G. Groen incl. sportvelden prog. 1 & 4	Kapitaallasten	194	245	303	272
	Jaarlijks onderhoud	1.762	1.808	1.808	1.808
	Groot onderhoud / storting voorziening	891	891	891	891
	Subtotaal	2.847	2.944	3.003	2.971
H. Riolering prog. 2	Kapitaallasten	1.084	1.137	1.229	1.241
	Jaarlijks onderhoud	480	495	507	507
	Groot onderhoud / storting voorziening	-	-	-	-
	Subtotaal	1.565	1.632	1.736	1.749
I. Accommodaties diverse prog.	Kapitaallasten	2.381	2.498	3.092	3.272
	Jaarlijks onderhoud	255	256	297	216
	Groot onderhoud / storting voorziening	834	834	834	834
	Subtotaal	3.470	3.588	4.224	4.323
J. Kunstwerken prog. 4	Kapitaallasten	-	-	-	-
	Jaarlijks onderhoud	3	3	3	3
	Groot onderhoud / storting voorziening	14	14	14	14
	Subtotaal	17	17	17	17
Totaal		11.148	11.827	12.826	12.916

6. Overzicht kerncijfers

Overzicht met kerncijfers

Programma 1

Groen

Bomen

Aantal bomen	13.695	st
--------------	--------	----

Cultuur beplanting

oppervlakte bodembedekkers	6.677	m2
----------------------------	-------	----

oppervlakte boomspiegel	6.491	m2
-------------------------	-------	----

oppervlakte boomspiegel met zelfbeheer ovk	223	m2
--	-----	----

oppervlakte opgaande heesters	52.263	m2
-------------------------------	--------	----

oppervlakte rozen	5.032	m2
-------------------	-------	----

oppervlakte vaste planten	7.933	m2
---------------------------	-------	----

waarvan groen burgerparticipatie	2.113	m2
----------------------------------	-------	----

Gras

waarvan oppervlakte berm/gras	172.058	m2
-------------------------------	---------	----

waarvan oppervlakte bloemrijk gras	22.597	m2
------------------------------------	--------	----

waarvan oppervlakte gazon	246.039	m2
---------------------------	---------	----

waarvan oppervlakte hondenuitlaatgebied	63.262	m2
---	--------	----

waarvan oppervlakte natuurlijke oever	6.458	m2
---------------------------------------	-------	----

waarvan oppervlakte oever	55.372	m2
---------------------------	--------	----

waarvan oppervlakte rietvegetatie	10.781	m2
-----------------------------------	--------	----

waarvan oppervlakte weide	2.000	m2
---------------------------	-------	----

waarvan oppervlakte wadi	2.920	m2
--------------------------	-------	----

Haag

waarvan groen oppervlakte blokhagen	23.777	m2
-------------------------------------	--------	----

waarvan groen oppervlakte haagvoet	23.777	m2
------------------------------------	--------	----

Natuurlijke beplanting

oppervlakte bos	46.487	m2
-----------------	--------	----

oppervlakte bosplantsoen	171.518	m2
--------------------------	---------	----

oppervlakte griend en hakhout	8.496	m2
-------------------------------	-------	----

oppervlakte houtwal	5.109	m2
---------------------	-------	----

Spelen

Speelplaatsen:	71	st
----------------	----	----

Speelobjecten:	469	st
----------------	-----	----

waarvan speeltoestellen:	319	st
--------------------------	-----	----

Totale oppervlakte speelondergronden	6.365	m2
--------------------------------------	-------	----

waarvan rubbertegels	4.360	m2
----------------------	-------	----

waarvan kunststofverharding	1.717	m2
-----------------------------	-------	----

waarvan halfverharding (ondergrond jeu de boules)	288	m2
---	-----	----

Water

Oppervlaktewater	337.047	m2
------------------	---------	----

Oppervlaktewater sloten	154.128	m2
-------------------------	---------	----

Oeverbescherming

Totale lengte oeverbescherming	48.201	m1
--------------------------------	--------	----

Overzicht met kerncijfers

waarvan damwand	1.601	m1
waarvan kademuur	268	m1
waarvan keerwand	14	m1
waarvan natuurlijke oever	27.021	m1
waarvan natuurvriendelijke oever	464	m1
waarvan oeverbeschoeiing	18.833	m1

Afvalinzameling

Totaal aantal afvalbakken	328	st
waarvan Big Belly	18	st

Containers

Ondergrondse containers	64	st
waarvan glascontainers	30	st
waarvan papiercontainers	32	st
waarvan papier perscontainers	2	st
Bovengrondse containers	47	st
waarvan glascontainers	3	st
waarvan papiercontainers	3	st
waarvan textielcontainers	16	st
waarvan rolcontainers GFT hoogbouw	25	st

Programma 2

Wegen

Totale oppervlakte verhardingen:	1.160.838	m2
waarvan elementen	809.659	m2
waarvan asfalt	287.265	m2
waarvan halfverharding	30.541	m2
waarvan onverhard	4.754	m2
waarvan betonverharding	1.917	m2
waarvan kunstofverharding	26.702	m2
Banken	395	st
Picknick tafels	13	st
Hekwerken	2.942	m1
Muur totaal	749	m2

Openbare verlichting

Openbare verlichting, aantal masten	4.587	st
Totaal aantal armaturen	4.737	st
waarvan Led armaturen	3.534	st
waarvan conventionele armaturen	1.203	st
Verkeersregelininstallaties	10	st

Kunstwerken

Bruggen/steigers/kademuur	275	st
waarvan in beheer	198	st
Duikers	157	st

Riolering

Riolering: lengte vrijverval riool	136	km
------------------------------------	-----	----

Overzicht met kerncijfers

waarvan gemengd riool	64.146	m1
waarvan hemelwaterriool	50.541	m1
waarvan vuilwaterriool	21.346	m1
Riolering: lengte mechanische leiding	8.834	m1
Riolering: aantal aansluitingen	11.707	st
Riolering: aantal gemalen	59	st

Overige programma's

Vastgoed

Gebouwd gemeentelijk vastgoed	37	st
Bedrijfsvloeroppervlakte gemeentelijk vastgoed	31.471	m2
Kunstobjecten	25	st
Laadpalen (in beheer van leverancier)	87	st

3.2.4 Paragraaf Financiering

1. Inleiding

In de paragraaf Financiering zetten we de financieringsfunctie uiteen voor de jaren 2026-2029. In de paragraaf Algemene ontwikkelingen komen de renteontwikkelingen en ontwikkelingen in de wet- en regelgeving aan de orde. In de paragraaf Ontwikkelingen gemeente Oegstgeest geven we een toelichting op de renterisiconorm, de kasgeldlimiet en de financiering van de gemeente.

2. Algemene ontwikkelingen

Renteontwikkelingen

De rente op de geld- en kapitaalmarkt wordt naast macro-economische ontwikkelingen voornamelijk bepaald door het beleid van de Europese Centrale Bank (ECB). Het doel van de ECB is prijsstabiliteit. Een inflatie van 2% op de middellange termijn wordt als ideaal gezien.

De ECB heeft geen directe invloed op stijgende prijzen (inflatie). Maar de centrale bank kan met haar monetaire beleid de inflatie wel indirect beïnvloeden. Voor het monetaire beleid beschikt de ECB over verschillende instrumenten. De zogenoemde beleidsrente is een belangrijk instrument. Die rente bepaalt de rentetarieven voor banken om geld bij de ECB te lenen of aan te houden.

Na de coronaperiode zorgde het economische herstel voor een hoge inflatie. Het economisch herstel, de oorlog tussen Rusland en de Oekraïne en de stijgende energieprijzen die daaruit volgde, leidde op het hoogtepunt in 2022 en 2023 tot een inflatie van rond de 10%. Als een reactie op de hoge inflatie verhoogde de ECB geleidelijk de beleidsrente. Op het hoogste punt was de beleidsrente 4%. Vanaf 2024 zie de ECB voldoende signalen om de beleidsrente geleidelijk aan te verlagen. Het is de verwachting dat eind 2025 een einde komt aan de reeks van renteverlagingen en dat daarna de ECB de rente voorlopig stabiel zal houden op een relatief laag niveau, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de inflatie.

Het is dan ook de verwachting dat zowel de kort- als langlopende marktrente op de middellange termijn stabiel blijven. Het is daarbij niet de verwachting dat de extreem lage rentepercentages, zoals deze voor 2022 de norm waren, weer zullen terugkomen.

In de periode dat deze begroting is opgesteld, is de rente op geldleningen stabiel op ongeveer 3,5%. De rente kan zich zowel opwaarts als neerwaarts bewegen, waarbij de kans op een kleine rentedaling aannemelijker is. In deze begroting maken we de keuze om de renteprognose voor het hele meerjarenbeeld te ramen tegen 3,5%.

Renteprognoses

Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029
Rente kapitaalmarkt	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Rente geldmarkt	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Op basis van een lening met een looptijd van 30 jaar, rentevast en aflossing in gelijke delen.					

3. Ontwikkelingen gemeente Oegstgeest

In de Wet financiering decentrale overheden (wet Fido) staan de kaders voor een verantwoorde en professionele inrichting en uitvoering van de treasuryfunctie van decentrale overheden.